

APPROUVÉ PAR LA
D.G.C.-M.P
 03 AVR 2024
 Signature

AUTORITE CONTRACTANTE : SOCIETE IMMOBIERE DU CONGO SAS
 Période : du 1er janvier au 31 décembre, Exercice budgétaire : 2024

PLAN DE PASSATION DES MARCHES
 MARCHES DE TRAVAUX SANS PRE QUALIFICATION

Numéro	Intitulé du Projet/Marché	IDENTIFICATION DU PROJET / MARCHÉ				PHASE 1: PROCEDEMENT D'APPEL D'OFFRES				PHASE 2: EVALUATION DES OFFRES				PHASE 3: SÉLECTION ET NOTIFICATION DU MARCHE							
		Montant Budget en USD	Code Budget	Montant Budget en CDF	Code Budget (Source de Financement)	Moins de passation	Prévisions et Révisions	Intégration du BAO	Non Objection sur DMO	Publication A.O	Date limite dépôt Offres	Evaluation des offres	Non Objection sur Reg. P.F.	Publication attribution	Mise au point de contrat	Non Objection sur contrat	Approbation du Contrat	Montant du Contrat	Date engorgement et notification	Date entrée en vigueur	Date début travaux
1	Travaux de réhabilitation de 7 à 8 & Elage du building Gécaminas (ex. Sozacom) Bld du 30 Juin Kinshasa Gombe	\$1.633.468			Fonds propres	AO	Prévisions	15-05-24	30-05-24	01-07-24	16-07-24	01-08-24	10-08-24	10-08-24	28-08-24	05-09-24	05-09-24	10-09-24	10-09-24	04-10-24	14-10-24
2	Travaux de rénovation de deux immeubles (deux jumeaux)	\$34.100.000			Fonds propres	AO	Prévisions	22-04-24	07-05-24	10-05-24	28-05-24	11-07-24	15-07-24	22-07-24	08-08-24	17-08-24	17-08-24	20-08-24	20-08-24	09-09-24	24-09-24
3	Travaux de réhabilitation du bâtiment EMM à Kinshasa	\$395.423			Fonds propres	AO	Prévisions	18-04-24	05-05-24	07-05-24	24-05-24	09-07-24	12-07-24	19-07-24	05-08-24	15-08-24	15-08-24	20-08-24	20-08-24	09-09-24	24-09-24
4	Travaux de construction (rénovation) du Mess mumbunda	\$9.800.000			Fonds propres	AO	Prévisions	03-06-24	18-06-24	22-07-24	08-08-24	21-08-24	02-09-24	02-09-24	17-09-24	27-09-24	27-09-24	30-09-24	30-09-24	20-10-24	04-11-24
5	Travaux de mise en valeur de site Wenzela	\$160.000			Fonds propres	AO	Prévisions	22-04-24	07-05-24	06-06-24	21-06-24	08-07-24	10-07-24	17-07-24	02-08-24	02-08-24	13-08-24	13-08-24	16-08-24	05-09-24	10-09-24
6	Travaux de réhabilitation du Mess Panda	\$700.000			Fonds propres	AO	Prévisions	03-05-24	08-05-24	05-05-24	20-05-24	05-07-24	08-07-24	15-07-24	02-08-24	02-08-24	09-08-24	09-08-24	13-08-24	02-09-24	23-09-24
7	Travaux de réhabilitation du Centre Kamanga Kipushi	\$700.000			Fonds propres	AO	Prévisions	05-06-24	20-06-24	26-07-24	04-08-24	19-08-24	22-08-24	29-08-24	13-09-24	13-09-24	23-09-24	23-09-24	26-09-24	16-10-24	21-10-24
8	Travaux de réhabilitation de centre médical de Kinshasa	\$200.000			Fonds propres	AO	Prévisions	05-06-24	20-06-24	20-07-24	05-08-24	20-08-24	23-08-24	30-08-24	14-09-24	14-09-24	24-09-24	24-09-24	27-09-24	17-10-24	28-10-24
	Coût total	\$47.079.828			Fonds propres																

Lwamba Mayanga
 Directeur Général

Phacide Nkhalé Bessardius
 Président



10.04/2024
 4

PLAN DE PASSATION DES MARCHES
MARCHES DE TRAVAUX SANS PRE QUALIFICATION

APPROUVÉ PAR LA
D.G.C.M.P
Le 03 AVR 2024
Signature: *[Signature]*

N°	Titre du Projet/Marché	IDENTIFICATION DU PROJET/MARCHÉ				Méthodes de passation	Prévisions et Réalisations	PHASE 1: PROCEDEURE D'APPEL D'OFFRES				PHASE 2: EVALUATION DES OFFRES				PHASE 3: CONCLUSION ET NOTIFICATION DU MARCHÉ						
		Montant Budget en USD	Code Budget	Montant Budget en DFC	Code Budget (Source de financement)			N° Appel d'Offres	Élaboration du D.O	Non Objets sur D.O	Publication LMO	Date limite dépôt Offres	Évaluation des offres	Non Objets sur Rép. d'Of.	Publication attribution	Mise au point du contrat	Non Objets sur contrat	Approbation du Contrat	Montant du Contrat	Date enregistrement et notification	Date entrée en vigueur	Date début travaux
1	Travaux de réhabilitation de 7 à 8 à Etage du bulding G&S (ex. Sococom) Bld du 30 Jan Kinshasa Centre	1.833.465			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	15-05-24	30-05-24	31-05-24	01-07-24	16-07-24	01-08-24	02-08-24	10-08-24	28-08-24	05-09-24	15	16	17	04-10-24	14-10-24
2	Travaux de rénovation de eaux immonubles (ours jumeaux)	54.700.000			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	22-04-24	07-05-24	09-05-24	10-06-24	28-06-24	11-07-24	15-07-24	22-07-24	06-08-24	17-08-24				09-09-24	24-09-24
3	Travaux de réhabilitation du bâtiment EMM à Kinshasa	536.425			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	18-04-24	06-05-24	08-05-24	07-06-24	24-06-24	09-07-24	12-07-24	19-07-24	05-08-24	15-08-24				08-09-24	24-09-24
4	Travaux de construction (rénovation) du Mess mumbunda	59.000.000			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	03-06-24	18-06-24	20-06-24	22-07-24	06-08-24	21-08-24	26-08-24	02-09-24	17-09-24	27-09-24				20-10-24	04-11-24
5	Travaux de mise en valeur de site Wansala	160.000			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	22-04-24		07-05-24	06-06-24	21-06-24	08-07-24	10-07-24	17-07-24	02-08-24	13-08-24				05-09-24	10-09-24
6	Travaux de réhabilitation du Mess Pando Kananga (Kipushi)	120.000			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	03-05-24		06-05-24	05-06-24	20-06-24	06-07-24	09-07-24	15-07-24	30-07-24	08-08-24				02-09-24	23-09-24
7	Travaux de réhabilitation de Centre Kananga (Kipushi)	170.000			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	05-06-24		20-06-24	20-07-24	04-08-24	19-08-24	22-08-24	29-08-24	13-09-24	23-09-24				16-10-24	21-10-24
8	Travaux de réhabilitation de centre médical de Kinshasa	5250.000			Fonds propres	AON/SIMCO SAS/2024	Prévisions Réalisations	05-06-24		20-06-24	20-07-24	05-08-24	20-08-24	23-08-24	30-08-24	14-09-24	24-09-24				17-10-24	29-10-24
Coût Total		147.078.128			0																	

Lwamba Mayanga
Directeur Général

Placide Nkala Basadiua
Président



[Signature]
Le 04/10/24

APPROUVÉ PAR LA
 D.G.C.M.P
 Loi n° 13 AVR 2024
 Signature

MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

N°	Intitulé du Projet/Marché	MONTANT		N° LI	Méthode de passation	Intitulé et lieu de réalisation	PHASE 1 : PROCHAINE ET PREVISION		PHASE 2 : PROCHAINE MARCHÉ DÉFINIS		PHASE 3 : ÉVALUATION DES OFFRES		PHASE 4 : CONSOLIDATION DES MARCHÉS	
		Montant en USD	Montant en FCFA				Début de l'année	Fin de l'année	Début de l'année	Fin de l'année	Début de l'année	Fin de l'année	Début de l'année	Fin de l'année
1	Services de conseil en stratégie et gestion des affaires	10000	10000000	3	ADJUDICATION	Libreville	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24
2	Services de conseil en stratégie et gestion des affaires	10000	10000000	3	ADJUDICATION	Libreville	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24
	Coût Total													

AUTORITE CONTRACTANTE : SOCIETE IMMOBILIERE DU CONGO SAS
 Période: du 1er Janvier au 31 décembre Exercice budgétaire : 2024

PLAN DE PASSATION DES MARCHES

MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES NON CONSOLIDATION RESTRIGEE DANS LEUR PROFIL DE LA DP

N°	Intitulé du Projet/Marché	MONTANT		N° LI	Méthode de passation	Intitulé et lieu de réalisation	PHASE 1 : PROCHAINE ET PREVISION		PHASE 2 : PROCHAINE MARCHÉ DÉFINIS		PHASE 3 : ÉVALUATION DES OFFRES		PHASE 4 : CONSOLIDATION DES MARCHÉS	
		Montant en USD	Montant en FCFA				Début de l'année	Fin de l'année	Début de l'année	Fin de l'année	Début de l'année	Fin de l'année	Début de l'année	Fin de l'année
1	Services de conseil en stratégie et gestion des affaires	10000	10000000	3	ADJUDICATION	Libreville	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24
2	Services de conseil en stratégie et gestion des affaires	10000	10000000	3	ADJUDICATION	Libreville	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24	01/01/24	31/12/24
	Coût Total													

Louisa Mnyango
 Directrice Générale



Piciele Nkhal Basalia
 Président

Le 28/04/2024